



# Nieuwsbrief

september 2017 | Nr. 18

## Tanja Liebers, onze nieuwe directeur-bestuurder

*Sinds 1 september is Tanja Liebers onze nieuwe directeur-bestuurder. Voor ons een bekend gezicht, want ze was al heel wat jaren werkzaam als manager Bedrijfsvoering bij Bergopwaarts. Tanja is vast van plan ook voor u een vertrouwd gezicht te worden.*

Tanja heeft de afgelopen 23 jaar in verschillende functies al veel ervaring opgedaan bij woningcorporaties. “Ik ben echt van de sector gaan houden”, vertelt ze. “Volkshuisvesting is wel mijn ding. We doen heel mooie dingen. En mijn hart gaat altijd net even wat sneller kloppen als we werkelijk iets kunnen betekenen voor een bijzondere doelgroep.”

### **Betrokken en benaderbaar**

Nu kan Tanja vanuit een andere rol een bijdrage leveren aan de sector. Direct contact met klanten en partners is een van de dingen die bij die nieuwe rol passen. Voor een van nature hartelijk, betrokken en benaderbaar persoon als Tanja, is dit een van de dingen waar ze naar uitkijkt. Leden van de ledenraad en de huurdersbelangenorganisatie kennen haar al wel, maar voor andere huurders was Tanja tot nu toe minder zichtbaar.

Dat gaat veranderen, daar is Tanja van overtuigd. “Ik treed veel meer naar buiten en zal aanwezig zijn bij bijvoorbeeld opleveringen, openingen en de start van een woningbouwproject. Ook met samenwerkingspartners zoals de gemeente en zorgorganisaties krijg ik meer contact.”

### **Werk aan de winkel**

Tanja heeft er zin in om haar nieuwe taak in te gaan vullen. “Het is ook wel spannend, in de leuke zin van het woord. Natuurlijk, ik weet waar we vandaan komen, wat we daarvoor gedaan hebben en wat het resultaat daarvan is. Ik weet ook dat er de komende jaren serieus werk aan de winkel is. We gaan nog meer inspelen op de veranderende woningbehoefte en er hard aan werken om ons woningbezit energieneutraal te maken. Dat zijn behoorlijke uitdagingen en ik neem de verantwoordelijkheid op me om daar uitvoering aan te geven.”

Aan haar uithoudingsvermogen zal het niet liggen. Tanja is een rasechte vierdaagseloper en dan gaat ze voor de 40 kilometer in Nijmegen. Dit jaar was ze bovendien een van de lopers van de Alpe d’HuZes, en sindsdien ook een hardloper.

# Langer thuis blijven wonen

Wonen met Gemak Deurne



*Uitvoeringsteam (van links naar rechts): Piet Matheij, Lia Frerichs, Wijnand Vermeulen, Gerrit van den Heuvel, Lianne Grubben en Jos Schepman.*

***Wilt u zo lang mogelijk comfortabel en met plezier in uw woning blijven wonen? Dan is het altijd goed alvast eens na te gaan of uw woning daarvoor geschikt is. Vaak kunt u met kleine aanpassingen al veel bereiken. Denk aan een extra trapleuning of een beugel op het toilet of in de douche.***

Sinds 2015 biedt Wonen met Gemak 65-plussers in de gemeente Deurne gratis informatie, advies en praktische hulp bij het aanpassen van hun woning. Binnen Wonen met Gemak werken Bergopwaarts, de KBO, Rabobank, LEVgroep en de gemeente nauw samen. Wonen met Gemak wil mensen laten zien en ervaren welke mogelijkheden er zijn. “De mogelijkheden hoeven helemaal niet ingewikkeld of duur te zijn”, vertelt Piet Matheij, een van de initiatiefnemers en voorlichters van Wonen met Gemak in Deurne.

## **Informatiebijeenkomsten**

Vanaf oktober 2017 organiseren wij samen met Wonen met Gemak bijeenkomsten voor huurders van Bergopwaarts die in de gemeente Deurne wonen en 65 jaar of ouder zijn. Ook de wijkwerkers van de LEVgroep en WMO-consulenten zijn erbij aanwezig. Matheij: “We houden de bijeenkomsten klein, steeds zo’n 15 tot 20 personen. Dat maakt het makkelijker om vragen te stellen. Het kan dus zijn dat wij per wijk/dorp meerdere informatiebijeenkomsten organiseren.” Tijdens de bijeenkomst krijgt u praktische tips over hoe u met kleine aanpassingen comfortabel en veilig in uw eigen woning kunt blijven wonen en wat wij of de gemeente voor u kunnen betekenen. “Daarnaast voert Wonen met Gemak op verzoek woonscans uit bij de mensen thuis, die huurders niet zelf hoeven te betalen”, voegt Matheij nog toe. “Mensen krijgen dan een gedetailleerd rapport en advies op maat.”

## **Laat u ook informeren!**

Samen met de gemeente Deurne nodigen wij per wijk huurders uit die 65 jaar of ouder zijn voor een informatiebijeenkomst. Wilt u nu al een woonscan laten uitvoeren of informatie aanvragen? Neem dan contact op met Lianne Grubben van Wonen met Gemak, via e-mail [deurne@wonenmetgemak.nl](mailto:deurne@wonenmetgemak.nl) of telefonisch op 06 - 24 83 56 88. Kijk voor meer informatie op: [www.wonenmetgemak.nl/deurne](http://www.wonenmetgemak.nl/deurne)



## **AVONDJE UIT? KORTING!**

### **Korting voor huurders Bergopwaarts!**

Muziek, toneel, een kindervoorstelling of cabaret? Een musical of dans? Het cultuurcentrum Deurne heeft een gevarieerd programma voor dit nieuwe seizoen samengesteld. En het mooie is: als huurder van Bergopwaarts kunt u gebruik maken van 30% korting op kaarten! Dit geldt voor alle voorstellingen. Op [www.ccdeurne.com](http://www.ccdeurne.com) vindt u het complete programma. Kies uw voorstelling en vul bij uw bestelling de code **T648qmSX** in. Geef aan dat u huurder bent en de korting wordt dan automatisch verrekend. Wij wensen u een fijne avond toe!

# Leegstaand kantoorpand wordt woongebouw



*Het kantoorpand op de hoek van de Martinetstraat en de Markt in Deurne, waar voorheen de bibliotheek en het bestuur van Bergopwaarts gevestigd waren, wordt omgebouwd tot een woongebouw met 22 sociale huurappartementen, waarvan drie maisonnettes. De ruimte aan de kant van de Markt, waar nu de VVV gevestigd is, blijft een commerciële ruimte. De VVV verhuist tijdelijk naar het gemeentehuis.*

De appartementen worden circa 55 tot 90 m<sup>2</sup> groot en zijn geschikt voor een- en tweepersoonshuishoudens, vooral voor starters zijn de appartementen interessant. De huurprijzen liggen tussen circa € 410,- en € 595,- per maand (prijspeil 2017), exclusief servicekosten. In oktober 2017 starten wij met de grondige verbouwing. De huurwoningen komen begin 2018 in het woningaanbod van Bergopwaarts. Als alles volgens plan verloopt, kunnen de nieuwe bewoners halverwege 2018 hun intrek nemen in hun nieuwe appartement.

## Wilt u op de hoogte blijven van (een van) onze nieuwbouwprojecten?

Meldt u zich dan aan voor de nieuwsbrief van het betreffende project op [www.bergopwaarts.nl/nieuwbouw](http://www.bergopwaarts.nl/nieuwbouw)



## Nieuwe huurappartementen in Het Klavier, Aarle-Rixtel

Het Klavier is een rustig woongebied in het mooie dorp Aarle-Rixtel. Samen met Adriaans Projectontwikkeling hebben wij op deze locatie aan de Molenstraat al prachtige dorpse koopwoningen gebouwd en nu gaan we aan de slag met de bouw van huurappartementen. Uit onderzoek blijkt dat hieraan grote behoefte is in Aarle-Rixtel.

In Het Klavier starten we in het najaar van 2017 met de bouw van 22 sociale huurappartementen die geschikt zijn voor jong en oud. We verwachten dat de appartementen ongeveer een jaar later klaar zijn. Ze worden circa 55 tot 75 m<sup>2</sup> groot. De huurprijzen liggen rond de € 595,- per maand (prijspeil 2017), exclusief servicekosten. Naar alle waarschijnlijkheid komen de huurappartementen halverwege 2018 in het woningaanbod van Bergopwaarts. Meer informatie vindt u op [www.hureninhetklavier.nl](http://www.hureninhetklavier.nl).



Medewerkers Bergopwaarts | Jan, Stefanie en Roy.

## Herkenbaar aan het werk

Vanaf deze zomer zijn wij meer herkenbaar aan het werk in uw wijk! U herkent ons aan de nieuwe jassen, met daarop duidelijk zichtbaar het nieuwe Bergopwaarts-logo. Heeft u een vraag, aarzel dan niet om ons aan te spreken! Bergopwaarts laat ook veel werk door gespecialiseerde bedrijven uitvoeren. Mochten zij bij u aanbellen, dan mag u altijd om een legitimatie vragen.



# Kapotte spullen? Repareer ze samen in het Repair Café

*Heeft u nog spullen die het niet meer doen? De kans is groot dat de vrijwilligers van het Repair Café Asten & Someren ze nieuw leven in kunnen blazen. Het proberen waard en nog gezellig ook! Broodroosters, lampjes, föhns, fietsen, speelgoed, servies ... alles wat te vervoeren is en het niet meer doet, is welkom.*

Het Repair Café is bedoeld om de afvalberg te verkleinen en ook om mensen met elkaar in contact te brengen. De vrijwilligers helpen gratis bij alle mogelijke reparaties. Natuurlijk mag u ook zelf een handje helpen. Gereedschap en materialen zijn aanwezig en misschien steekt u er nog iets van op.

## Mooie verhalen

“Onze vrijwilligers repareren soms meer dan alleen een artikel”, vertelt Carien van Eijden van Onis Welzijn. “Het doet de mensen die hier komen vaak goed dat ze hun verhaal kwijt kunnen. De verhalen zijn prachtig. Achter een koffiezetter kan een mooi verhaal over een overleden moeder schuilgaan, of op een typemachine heeft een oude dame haar levensverhaal getikt. Twee buurmannen brachten eens twee kapotte boormachines, en na reparatie konden ze samen met een samengestelde boormachine verder klussen.”



Piet van Bussel en Piet Mestrum

Het Repair Café Asten & Someren is elke tweede woensdag van de maand van 14.00 tot 16.00 uur te vinden in de kantine van voetbalvereniging NWC, aan de Beatrixlaan in Asten.

## MEER WETEN?

Kijk op [www.oniswelzijn.nl](http://www.oniswelzijn.nl) (bij ‘Samen actief in je dorp’) of bel naar Onis Welzijn, Carien van Eijden: (0493) 44 12 56.

## Wilt u tipberichten ontvangen voor vrijkomende woningen?

Bent u woningzoekende bij Bergopwaarts? Dan kunt u via [inloggen.bergopwaarts.nl](http://inloggen.bergopwaarts.nl) één of meerdere zoekprofielen aanmaken. U ontvangt dan per e-mail bericht van nieuw huuraanbod dat aan uw woonwensen voldoet. Op [www.bergopwaarts.nl/tipberichten](http://www.bergopwaarts.nl/tipberichten) leest u hoe u dit kunt instellen.

## Algemene informatie

Website: [www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl)

E-mail: [mail@bergopwaarts.nl](mailto:mail@bergopwaarts.nl)

 [twitter.com/Bergopwaarts](https://twitter.com/Bergopwaarts)

 [facebook.com/Bergopwaarts](https://facebook.com/Bergopwaarts)

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

Op werkdagen is de servicelijn van 09.00 - 10.00 uur bereikbaar. Of ga naar [www.bergopwaarts.nl/reparaties](http://www.bergopwaarts.nl/reparaties) voor het indienen van uw reparatieverzoek.

## Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres: Dunantweg 10, Deurne

KvK Brabant 17024192

## Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 2.950 stuks

## Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Itch Creative Studio

## Vormgeving/realisatie

Itch Creative Studio, Helmond

## Fotografie

Cindy Boselie Fotograaf, Helmond

## CV Storingen, glasschade, verstopte riolering of calamiteit ?

Neem rechtstreeks contact op met:

**CV:** Kemkens Installaties BV: (0492) 547 685.

**Glas:** Glastotaal Beheer, tel. nummer 0800 – 4527 234.

**Riolering:** Van Dijk Rioolservice: (0492) 552 685.

**Spoed/calamiteit:** Servicelijn Bergopwaarts (0493) 327 327. Dag en nacht bereikbaar.

## Vragen of suggesties?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor de nieuwsbrief van Bergopwaarts?

Mail: [nieuwsbrief@bergopwaarts.nl](mailto:nieuwsbrief@bergopwaarts.nl)

## Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

